

Návod pro správce

Institut správce

1. Správce chalupy je pověřován a odvoláván výborem OLT z členů OLT.
2. V případě potřeby může výbor OLT pověřit dočasným správcováním i jiného člena OLT.
3. Správce technicky zajišťuje chod chalupy, předává pokoje ubytovaným a přebírá je při odjezdu.
4. Správce před opuštěním chalupy rozdělí úklid společných prostor mezi ubytované a přebere provedený úklid.
5. Správce před opuštěním chalupy zajistí vyčištění kamen a jejich přípravu na zátop
6. Správce má právo usměrnit ubytované v nutném případě, kdy by nějakou činností mohlo být závažně poškozeno zařízení chalupy, nebo zdraví ubytovaných.
7. Správce má právo rozumnou formou vyžadovat udržování pořádku v objektu a má právo i během pobytu určit kdo co uklidí, nebo jak se kdo bude podílet na provozu chalupy (například topení)
8. Správce po předání pokoje vstupuje do pokojů pouze se souhlasem ubytovaných nebo v mimořádných situacích, které nesou odkladu. Nikdy nevstupuje na pokoj jen preventivně.
9. Správce vydá na začátku ubytovaným kotvičky na vlek a pak je také vybere a překontroluje.
10. V případě závažného porušení pravidel pobytu na chalupě má právo správce ubytované upozornit na porušení a žádat nápravu stavu, pokud by docházelo k závažnému porušení opakovaně, tak má právo i ukončit pobyt těm, co pravidla porušují.
11. Správce vybírá poplatky za pobyt, a vyúčtovává to hospodáři OLT.
12. Správce si před započítáním akce, nejpozději ve čtvrtek, zajistí podle potřeby zapnutí ohřevu vody a topení.
13. Při ukončení pobytu správce nakonec zkontroluje vypnutí topných těles, zavření oken, zamčení uhlárny atd., nastavení jističů v rozvaděči, zapnutí temperovacího vytápění včetně nastavení hodnot, vypnutí hlavního vypínače v rozvaděči.
14. Správce řeší drobné závady na místě a větší ve spolupráci s výborem OLT.
15. Zjištěné nevyřešené závady ohlásí písemně nejpozději spolu s vyúčtováním ubytovateli nebo hospodáři.
16. Správce v případě potřeby vydává věci ze správcovské skříně. Na konci zapíše skutečný stav věcí ve skříně a informace o chybějících předá pověřené osobě

Seznam správců k 1. 1. 2021:

Milan Hrabák, Milan Biskup, Aleš Vrhel, Jiří Klíma, Martin Kříž, Martina Hlaváčková, Karel Švejda, Pavel Šálek